

## UMOWA ( wzór)

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Komańczy pomiędzy:

**Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Komańczy**

38-453 Komańcza 166,

NIP: 687 -16-61-363

**REGON: 370458660**

reprezentowaną przez:

**Marka Pańko – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

zwanymi dalej

**Wykonawcą,** o

następującej

treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z procedurą konkurencyjnego wyboru Wykonawców określoną na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r., poz. 217 z późn. zm.) w zw. z postanowieniami rozdz. 4 pkt 7 i rozdz. 6 podrozdz. 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 r. oraz biorąc pod uwagę postanowienia art. 44 ust. 3 oraz art. 162 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.), art. 3, art. 4 pkt 8 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), oraz umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (dalej RPO WP 2014-2020), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wyłoniono wykonawcę zawierając umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „**Modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na działce ewidencyjnej 18/5 w Szczawnem, gmina Komańcza**”

Przedmiot zamówienia składa się z:

1. Modernizacja części budynku zaplecza w zakresie budowlanym.
2. Modernizacja części budynku zaplecza w zakresie instalacji elektrycznych.
3. Modernizacja części budynku zaplecza w zakresie instalacji sanitarnych.

4. Modernizacja części budynku zaplecza w zakresie instalacji grzewczych.
5. Modernizacja wiaty gospodarczej o pow. ok. 100 m<sup>2</sup>
6. Modernizacja sieci oświetlenia zewnętrznego terenu.
7. Modernizacja istniejącego utwardzenia placu manewrowego zaplecza technicznego przez wykonanie nowej nakładki z masy asfaltowej o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>.
8. Wymiana istniejącego, skorodowanego ogrodzenia z siatki stalowej

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2017r poz. 1332 ).

2. Strony ustalają, że określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie przez Wykonawcę następujących czynności :
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dokonywanie rozliczeń budowy zgodnie z harmonogramem „wykonawcy robót budowlanych” , z uwzględnieniem podziału zadania na etapy i sporządzania zestawienia wykonanych robót,
  - 3) przygotowanie protokołów bezusterkowego odbioru robot, udział w odbiorach poszczególnych etapów robót i odbiorze końcowym,
  - 4) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robot, oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 6) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - 7) działanie we współpracy z Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji przedsięwzięcia,
  - 8) zapewnienie obecności na budowie inspektorów nadzoru różnych branż w zależności o potrzeb Wykonawcy robot budowlanych czy Zamawiającego.
3. Do Wykonawcy należy wyznaczenie spośród inspektorów nadzoru Kierownika Zespołu Inspektorów, który pełnił będzie funkcję Koordynatora do którego obowiązków należeć będzie :
  - 1) organizowanie oraz prowadzenie spotkań koordynacyjnych.
  - 2) koordynowanie działań pozostałych inspektorów,
  - 3) koordynowanie prac pomiędzy Zamawiającym a zespołem inspektorów,
  - 4) monitorowanie postępu robót budowlanych,
  - 5) utrzymanie stałego kontaktu z Zamawiającym, zarówno bezpośredniego i telefonicznego oraz w postaci pisemnej - listownie, e-mailem - przy czym wiążące ustalenia z tych kontaktów muszą być potwierdzone w postaci protokołu albo notatki podpisanej przez obydwie Strony,
  - 6) koordynator zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, oraz na każde żądanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
  - 7) udział w odbiorze poszczególnych etapów prac pod względem zgodności wykonanych robót z założeniami merytorycznymi i formalnymi określonymi m.in. w dokumentacji definiującej projekt oraz weryfikacja gotowości do odbioru produktów (odbioru częściowe, końcowe).
  - 8) bieżące prowadzenie, kompletowanie i utrzymywanie dokumentacji projektu, w tym przygotowanie tych dokumentów dla potrzeb planowanych lub prowadzonych kontroli oraz czynny udział w wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości.

#### 4. **Obowiązki Wykonawcy – realizacja robót.**

- 1) Wykonawca powiadamia właściwy organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
- 2) Wykonawca kontroluje jakość materiałów, weryfikuje i zatwierdza wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek betonowych do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji inwestycji w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 7 dni robocze, od przedstawienia ich przez Wykonawcę robót do akceptacji,
- 3) Wykonawca decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi "Wykonawcy robót budowlanych", przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, a także w przepisach BHP i p/poż,
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku oraz kontrolowanie, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- 5) W trakcie realizacji zadania Wykonawca nadzoruje realizację robót zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz dba o ewentualne uaktualnienia harmonogramu, w przypadku konieczności przesunięcia terminu wykonania robót, Wykonawca analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych,
- 6) Wykonawca kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez "Wykonawcę robót budowlanych", sprawdza pracę i wszelkie roboty oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach usterkach i uchybieniach,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do :
  - a) kontrolowania wykonanych robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami umowy,
  - b) żądania dokonania przez "Wykonawcę robót budowlanych", na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - c) dokonywania obmiarów dla określenia wartości robót,
  - d) sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy zapisem w Dzienniku budowy,
  - e) uczestniczeniu w pomiarach robót zanikających,
  - f) badania i pomiarów ukończonych robót, uczestniczenia w przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, a także w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- 8) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego,
- 9) Wykonawca kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy,

- 10) Wykonawca organizuje narady koordynacyjne na każde żądanie Zamawiającego z udziałem "Wykonawcy robót budowlanych", Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego oraz prowadzi pełną dokumentację wszystkich spotkań oraz narad, w których uczestniczy lub które prowadzi, w tym w szczególności sporządzanie protokołów z narad oraz przekazywanie ich Zamawiającemu i "Wykonawcy robót budowlanych" w terminie 3 dni roboczych od dnia narady,
- 11) Wykonawca organizuje pracę Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego tak aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego) do godzin pracy "Wykonawcy robót budowlanych", w ramach ogólnie obowiązujących przepisów Prawa pracy i Prawa budowlanego,
- 12) Wykonawca weryfikuje protokoły odbioru wystawione przez "Wykonawcę robót budowlanych" pod względem merytorycznym i rachunkowym, załączone do odbiorów dokumenty winny być sprawdzone i podpisane przez Inspektorów nadzoru i Kierownika Budowy,
- 13) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania, zawiadamiając o tym na piśmie Zamawiającego, "Wykonawcę robót budowlanych".
- 14) Strony ustalają, że do Wykonawcy należy pełny zakres obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. ( jt. Dz. U. z 2017 r poz. 1332).
- 15) W przypadku zaistnienia okoliczności przeprowadzenia inwentaryzacji robót przedmiotowej inwestycji, Wykonawca bierze udział w komisji inwentaryzacji robót w celu określenia zakresu robót wykonanych (do wykonania).

## 5. **Obowiązki Wykonawcy – odbiór robót :**

- 1) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń, Inspektorzy Nadzoru potwierdzą w Dzienniku budowy zapis Kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy,
- 2) Wykonawca po zgłoszeniu przez "Wykonawcę robót budowlanych" zakończenia prac przeprowadzi Odbiór Wewnętrzny i sporządzi listę usterek z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia,
- 3) Wykonawca przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, Książki obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 4) Wykonawca wyznacza ostateczny termin Odbioru Końcowego Robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony,
- 5) Wykonawca uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z tego odbioru,
- 6) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji – pozwolenie na użytkowanie.
- 7) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

## § 2

### Termin wykonania umowy.

1. Termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **do dnia zakończenia robót budowlanych objętych zadaniem – 12 października 2018 r.**
3. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia prac budowlanych, okres nadzorowania zostanie przedłużony do czasu zakończenia robót i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, bez konieczności podpisywania aneksu w zakresie terminu do przedmiotowej umowy.

## § 3

### Personel.

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w granicach posiadanego umocowania umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych na realizację projektu pn. **„Modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na działce ewidencyjnej 18/5 w Szczawnem, gmina Komańcza”**
2. Pracą Inspektorów nadzoru inwestorskiego kieruje Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru , który pełni funkcję Koordynatora i reprezentuje Inspektorów w kontaktach z Zamawiającym, w tym udziela Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją zadania i pracą wykonawcy robót oraz inspektorów nadzoru.
3. W przypadkach losowych na czas nieobecności kierownika zespołu , Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia spośród pozostałych inspektorów osobę , która będzie pełniła jego obowiązki.
4. O każdorazowej zmianie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się zmianie inspektora nadzoru zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca powierza funkcję **koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego:**  
..... posiadający uprawnienia zawodowe nr .....  
wydane przez ..... w specjalności .....
6. Osoba pełniąca funkcję koordynatora Nadzoru Inwestorskiego reprezentowała będzie Zespół Inspektorów w kontaktach z Zamawiającym , jak również koordynowała działania pozostałych inspektorów.
7. Wykonawca poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach tj.
  - 1) Osobą pełniącą funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ..... jest ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....  
w specjalności ..... wydane przez .....
  - 2) Osobą pełniącą funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ..... jest ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....  
w specjalności ..... wydane przez .....
  - 3) Osobą pełniącą funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ..... jest ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....  
w specjalności ..... wydane przez .....

8. Zmiana osoby inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego,
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umowy.

#### **§ 4**

##### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika zespołu inspektorów nadzoru, Zamawiającego, Wykonawcy robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
3. Kierownik zespołu inspektorów nadzoru przedstawia opinię dotyczącą kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych - w zakresie ich ilości i wartości.

#### **§ 5**

##### **Osoby do kontaktu**

Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
- 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji nadzoru, określonego w § 1 ust. 1, wynosi:  
wartość netto ..... zł, słownie: ..... + należny podatek VAT  
w wys. ....%, tj. .... zł, słownie: ..... co stanowi kwotę ryczałtową brutto  
..... zł, słownie: .....
2. Rozliczenie należności za sprawowanie nadzoru nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę przy udziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego,
3. Strony ustalają, że zapłata za wykonane usługi będzie realizowana do wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych faktury końcowej,
4. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w kontrakcie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% z wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie dokumentów przez Wykonawcę, dla których postanowienia Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych oraz zakres czynności Wykonawcy przewidują określone terminy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki sprawdzenia lub sporządzenia danego dokumentu,
  - 4) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich - w wysokości 500,00zł (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu danej odpowiedzi,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji przewidzianej w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
  4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem. Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 dni (siedem) od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku zmiany personelu:
  - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego akceptującego nowego specjalistę,
  - 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) W przypadku zmiany specjalisty nowa osoba wskazana na jego miejsce musi posiadać wymagane na to stanowisko uprawnienia.
4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

9. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w k.c.), jak również w sytuacji gdy:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie 14 dni (czternaście) od dnia podpisania umowy,
  - 5) Wykonawca przerwał świadczenie usług z przyczyny od siebie zależnej i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni (czternaście),
  - 6) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca zatrudnia personel z naruszeniem przepisów prawa,
  - 8) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniających wykonanie umowy.
10. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni (trzydzieści) od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
11. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robot budowlanych, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
13. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub nie przystąpienia przez niego do czynności odbioru robót mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonawstwa zastępczego przedmiotowej usługi na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robot budowlanych lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace i nie przysługuje mu odszkodowanie.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**